



MINISTERSTWO  
ROZWOJU

Data: 06 maja 2020  
Znak sprawy: DN-V.750.18.2020.EW.1

---

PODSEKRETARZ STANU  
ROBERT KRZYSZTOF NOWICKI

Pan  
**Tomasz Ciodyk**  
Prezydent  
Polskiej Federacji Stowarzyszeń  
Rzecznawców Majątkowych

**Dotyczy: postulatu o zniesienie konieczności dokumentowania spełnienia obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych oraz wyłączenie sposobu oceny spełnienia tego obowiązku w 2020 roku w związku z epidemią COVID-19**

**Szanowny Panie Prezydencie,**

uprzejmie dziękuję Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych za zgłaszane postulaty oraz wykazanie czujności wobec potencjalnych trudności w realizacji obowiązków nałożonych na rzeczoznawców majątkowych w związku z zaistniałą sytuacją kryzysową spowodowanych panującą w kraju epidemią COVID-19. Odnosząc się do prośby o podjęcie działań legislacyjnych mających na celu czasowe zniesienie konieczności dokumentowania spełnienia obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych oraz wyłączenie sposobu oceny spełnienia tego obowiązku w 2020 roku, uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Wskazany w rozporządzeniu w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych<sup>1)</sup> **katalog sposobów doskonalenia kwalifikacji jest szeroki** i obejmuje, poza obowiązkowymi warsztatami organizowanymi przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, ukończenie studiów wyższych, studiów trzeciego stopnia, studiów podyplomowych, szkoleń lub kursów, a także udział w konferencjach lub sympozjach naukowych, własne lub współautorskie publikacje książkowe oraz własne lub współautorskie artykuły w czasopiśmie<sup>2)</sup>. O ile z uwagi na panujący obecnie w kraju stan epidemii dostęp do niektórych z form doskonalenia kwalifikacji zawodowych, takich jak np. udział w konferencjach czy sympozjach, nie jest możliwy, to uczestnictwo w warsztatach, szkoleniach, czy kursach nie jest jednak wykluczone. Należy mieć przy tym bowiem na uwadze, że w treści *rozporządzenia* nie

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. poz. 811); dalej: „rozporządzenie”

<sup>2)</sup> § 2 rozporządzenia

zawarto ograniczenia jedynie do stacjonarnych sposobów doskonalenia kwalifikacji zawodowych. **Możliwe jest zatem doskonalenie kwalifikacji przez rzeczoznawców majątkowych w trakcie warsztatów, szkoleń oraz kursów organizowanych w formach niestacjonarnych, w tym na przykład w formie e-learningowej.** Wydaje się zatem, że obowiązujące regulacje prawne gwarantują rzeczoznawcom majątkowym możliwość wywiązywania się z obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych pomimo panującej w kraju epidemii koronawirusa. W konsekwencji możliwe jest także dokumentowanie wypełniania tego obowiązku.

W tym kontekście podkreślenia wymaga również, że doskonalenie kwalifikacji zawodowych w formach „kształcenia na odległość” niesie za sobą pewne dodatkowe, wymierne dla środowiska zawodowego korzyści. Wydaje się bowiem, że wdrażanie i rozwijanie nowych kanałów wymiany wiedzy i doświadczeń może prowadzić do **zapewnienia rzeczoznawcom majątkowym szerokiego dostępu do oferty szkoleniowej z terenu całego kraju**, co w konsekwencji mogłoby wpłynąć na profesjonalizację rynku nieruchomości.

Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że zgodnie z przepisami *rozporządzenia* obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych uznaje się za spełniony, jeżeli w okresie rozliczeniowym rzeczoznawca majątkowy wykonał działania wymienione w § 2 *rozporządzenia* w wymiarze stanowiącym równowartość co najmniej 12 punktów, w tym ukończył warsztaty organizowane przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w wymiarze stanowiącym równowartość co najmniej 6 punktów <sup>3)</sup>. Biorąc pod uwagę punktację przedstawioną w tabeli stanowiącej załącznik do *rozporządzenia* obowiązek stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych zostanie uznany za spełniony, jeżeli rzeczoznawca majątkowy ukończy warsztaty organizowane przez organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych w wymiarze co najmniej 12 godzin oraz w ramach podjęcia innych działań przykładowo ukończy szkolenia lub kursy w wymiarze 12 godzin. Biorąc jednak pod uwagę, że okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy <sup>4)</sup>, **a do końca 2020 roku pozostało jeszcze 8 miesięcy, obawa, że zrealizowanie obowiązku doskonalenia kwalifikacji zawodowych w bieżącym roku nie będzie możliwe, wydaje się przedwczesna.**

Nakładając na rzeczoznawców majątkowych obowiązek stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych ustawodawca podkreślił znaczenie ciągłego aktualizowania i pogłębiania wiedzy oraz umiejętności związanych z wykonywaniem czynności zawodowych przez tę grupę zawodową. Z uwagi na doniosłe skutki finansowe czynności polegających na określaniu wartości nieruchomości stanowiących mienie publiczne oraz podmiotów prywatnych, a także ze względu na konieczność ochrony majątku obywateli oraz zapewnienia im bezpieczeństwa ekonomicznego niezbędne jest, aby czynności te wykonywały osoby o odpowiednich kwalifikacjach. Temu właśnie służy m.in. system stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych. W ciągle zmieniającym się otoczeniu prawnym oraz ewoluującej gospodarce rynkowej **aktualna wiedza oraz umiejętności wykorzystania tej wiedzy w praktyce są zatem warunkiem niezbędnym do zapewnienia jak najwyższej jakości świadczonych przez rzeczoznawców majątkowych usług.** Obecny stan epidemii nie powinien więc stanowić przeszkody do wzmacniania kompetencji oraz ciągłej profesjonalizacji ekspertów z dziedziny wyceny nieruchomości, a raczej stanowić

---

<sup>3)</sup> § 4 pkt 3 *rozporządzenia*

<sup>4)</sup> § 5 *rozporządzenia*

wyzwanie dla poszukiwania nowatorskich form kształcenia dostosowanych do sytuacji kryzysowych, które mogą zdarzyć się również w przyszłości.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia wyrażam nadzieję, że pozwolą one wyeliminować sygnalizowane w wystąpieniu Pana Prezydenta wątpliwości. Jednocześnie zapewniam, że resort rozwoju stale monitoruje sytuację panującą w kraju. W miarę potrzeb na bieżąco inicjowane są kolejne rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków gospodarczych pandemii. Wszelkie głosy płynące od środowiska w tym wyjątkowo trudnym czasie są zatem niezwykle cenne.

**Z poważaniem**  
Robert Nowicki  
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	1230299.3477272.2512825
Nazwa dokumentu	DN-V.750.18.2020.EW.1 - do PFSRM - doskonaleni e zawodowe w czasie epidemii - gotowe.pdf
Tytuł dokumentu	DN-V.750.18.2020.EW.1 - do PFSRM - doskonaleni e zawodowe w czasie epidemii - gotowe.docx
Sygnatura dokumentu	DN-V.750.18.2020
Data dokumentu	06.05.2020
Skrót dokumentu	AB675DFF2ADFA47577D7E95A8BDD33FE5176135D
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	06.05.2020 19:47:40
Podpisane przez	Robert Nowicki; MPiT Podsekretarz Stanu

EZD 3.94.1.1.27870

Data wydruku: 07.05.2020

Autor wydruku: Wiater Emilia (specjalista)