



ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE  
RZECZOSNAWCÓW MAJĄTKOWYCH  
W SZCZECINIE

## **ZAPROSZENIE**

Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych w Szczecinie  
zaprasza do uczestnictwa w warsztatach na temat:

### **Specyfika wyceny ograniczonych praw rzeczowych w egzekucji sądowej i uwzględnianie praw zobowiązaniowych przy szacowaniu nieruchomości w tej egzekucji**

**Prowadzący:** sędzia **Andrzej Antkiewicz** oraz biegły sądowy **Przemysław Samełko**

**Termin:** **23 listopada 2019 r.** (sobota), godz. 9.00

**Miejsce:** Szczecin, Plac Kilińskiego 3 , WZDZ, sala 207

#### **Odpłatność**

<b>250,00 zł</b>	dla członków ZSRM w Szczecinie, którzy mają opłacone składki członkowskie
<b>250,00 zł + 23% VAT</b>	dla osób bez uprawnień zawodowych będących członkami kandydatami ZSRM
<b>350,00 zł</b>	dla pozostałych rzeczoznawców majątkowych
<b>350,00 zł + 23% VAT</b>	dla pozostałych osób bez uprawnień zawodowych

#### **Koszt uczestnictwa obejmuje:**

**materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym szkoleniu, kawa, herbata i poczęstunek w trakcie przerw**

#### **Zgłoszenie uczestnictwa w szkoleniu – do 18.11.2019 r.**

należy przesać drogą elektroniczną do kol. Wojtka Dobosza na adres e-mail: [wojdo@poczta.onet.pl](mailto:wojdo@poczta.onet.pl), tel. 605 338 778  
(ilość miejsc ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń i wpłat)

Należność za szkolenie prosimy wpłacać do dnia 18.11.2019 r. przelewem na konto  
Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych

**44 1020 4795 0000 9402 0078 3464**

#### W załączeniu:

- Program szczegółowy warsztatów
- Karta zgłoszenia



## **PROGRAM WARSZTATÓW - 8 godzin edukacyjnych (4 punkty)**

- 1.** Wpływ praw osób trzecich na szacowanie nieruchomości poza egzekucją sądową
- 2.** Wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych a wycena nieruchomości w egzekucji sądowej
  - a) zasady dotyczące utrzymania lub wygaśnięcia praw obciążających nieruchomości
  - b) rodzaje praw do nieruchomości w egzekucji sądowej (art. 947 § 1 pkt 3 i 8 k.p.c.)
  - c) los praw w sądowej egzekucji z nieruchomości
  - d) prawa zawsze pozostające w mocy
  - e) prawa, które obligatoryjnie albo fakultatywnie pozostają w mocy
  - f) uwzględnianie obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym
- 3.** Określanie wartości praw obciążających nieruchomości - przykłady
  - a) wprowadzenie
  - b) prawa określone i nieokreślone sumą pieniężną
  - c) wycena ograniczonych praw rzeczowych na obszarze egzekucji sądowej – przykłady
    - wycena służebności osobistej
    - szacowanie prawa użytkowania
    - prawo dożywocia
- 4.** Wpływ prawa najmu i umowy dzierżawy na wycenę nieruchomości w egzekucji sądowej