

Ramowy program szkolenia

- 1. Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu** – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykłady praktyczne z uwzględnieniem i bez uwzględnienia składnika odszkodowawczego, z uwzględnieniem wynagrodzenia i odszkodowania za posadowienie naziemnego elementu urządzenia przesyłowego oraz przypadek szczególny, gdy od dnia prawnej lokalizacji urządzenia przesyłowego do dnia ustalenia wynagrodzenia nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości (wraz z analizą zagadnienia związanego z utraconymi korzyściami).
 - 1.1. Określenie podstawy wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu wg modelu uwzględniającego jedynie składnik wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu – **przykład praktyczny 1**
 - 1.2. Określenie podstawy wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu wg modelu uwzględniającego oprócz składnika wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego w pasie służebności przesyłu, również składnik odszkodowawczy za obniżenie wartości nieruchomości na skutek trwałego posadowienia na niej urządzenia przesyłowego podczas budowy – **przykład praktyczny 2**
 - 1.3. Określenie podstawy wynagrodzenia za ustanowienie prawa służebności przesyłu w sytuacji, gdy od dnia prawnej lokalizacji urządzenia przesyłowego do dnia ustalenia wynagrodzenia nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości (zmniejszenie wartości nieruchomości z tytułu utraconych korzyści) – **przykład praktyczny 3**
- 2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości zajętych przez urządzenia przesyłowe** - metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykład praktyczny z zastosowanie sposób pośredniego wyceny.
- 3. Odszkodowanie z tytułu szkody trwałej powstałej na nieruchomości w związku z wybudowaniem urządzenia przesyłowego w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami** – metodologia, aspekty praktyczne, założenia – przykład praktyczny.