



## Program szkolenia w dniu 09 września 2023 r.

### **Temat: „Szacowanie stopy kapitalizacji na podstawie oczekiwanych stóp zwrotu na kapitale własnym z rynku kapitałowego”**

– **Piotr Minkina** (6 godz. edukacyjnych)

*Celem szkolenia jest przedstawienie możliwości wykorzystania wycen, wskaźników finansowych oraz oceny ryzyka emitentów z Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie do szacowania stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości.*

1. Nieruchomość jako inwestycja vs akcja jako inwestycja.
2. Wyznaczanie oczekiwanych stóp zwrotu na kapitale własnym i ich analogia ze stopami kapitalizacji.
3. Powiązanie oczekiwanych stóp zwrotu na kapitale własnym z oceną ryzyka emitentów papierów wartościowych.
4. Oczekiwane stopy zwrotu na kapitale własnym dla różnych sektorów i ratingów.
5. Ocena ryzyka inwestycji w nieruchomości i koncepcja ratingów. Ryzyko jako element wiążący stopy kapitalizacji i stopy zwrotu na kapitale własnym.
6. Przykłady zastosowania modelu oraz wyniki jego oceny.

### **Temat: „Świadectwa charakterystyki energetycznej w wycenie nieruchomości”**

– **Łukasz Dembski** (2 godz. edukacyjne)

1. Transformacja energetyczna i jej znaczenie w pracy rzeczoznawcy majątkowego.
2. Świadectwa charakterystyki energetycznej (SCHE), dlaczego powstał obowiązek ich wykonywania.
3. W jaki sposób uwzględniać świadectwa charakterystyki energetycznej w wycenie nieruchomości.
4. Lokalizacja, atrakcyjność położenia a może charakterystyka energetyczna? Waga przyszłych cech w wycenie.
5. Rodzaje nieruchomości objętych obowiązkiem wykonywania świadectw.
6. Wykluczone nieruchomości z obowiązku wykonywania świadectw.
7. Świadectwo lokalu czy budynku.
8. Rzecznawco! Przygotuj się na nadchodzące zmiany.



ZACHODNIOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE  
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH  
W SZCZECINIE



**Plan zajęć:**

- 8:30 - 9:00 - rejestracja
- 9:00 - 10:30 - wykład - Piotr Minkina
- 10:30 - 10:45 - przerwa kawowa
- 10:45 - 12:15 - wykład - Piotr Minkina
- 12:15 - 12:30 - przerwa kawowa
- 12:30 - 14:00 - wykład - Piotr Minkina
- 14:00 - 14:15 - przerwa kawowa
- 14:15 - 15:45 - wykład - Łukasz Dembski